

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Z A G R E B**

**Stečajni dužnik: TERRA PROSPECTA d.o.o., Buzeta 141, OIB: 39313636430**

**ZAVRŠNI RAČUN  
STEČAJNOG DUŽNIKA TERRA PROSPECTA D.O.O. U  
STEČAJU**

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**II. ZAVRŠNA BILANCA:**

**-IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

**-OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA:**

**1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**

**2. OSTALE OBVEZE STEČAJNOG POSTUPKA**

**3. TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNIKA**

**4. TRAŽBINE RAZLUČNIH VJEROVNIKA**

**5. TRAŽBINE IZLUČNIH VJEROVNIKA**

**6. REZERVACIJA SREDSTAVA ZA PREDVIDIVE TROŠKOVE**

**III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA:**

**-TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

**IV. ZAVRŠNI POPIS PO IZVRŠENIM DIOBAMA**

**V. PRIJEDLOG ODLUKA ZA ZAVRŠNO ROČIŠTE**

**1 puta**

---

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

<b>Rb</b>	<b>A) Prihodi</b>	<b>Iznos</b>
1.	Prodaja pokretnina	15.250,00 kn
2.	Prodaja nekretnina	111.383,00 kn
3.	A vista kamata	0,38 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>126.633,38 kn</b>

<b>Rb</b>	<b>B) Rashodi / Troškovi stečajnog postupka</b>	<b>Iznos</b>
1.	Bruto nagrada stečajnog upravitelja	19.195,96 kn
2.	Doprinos za zdravstveno osiguranje na bruto nagradu	1.439,70 kn
3.	Putni trošak st. upravitelja	8.680,00 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>29.315,66 kn</b>

<b>Rb</b>	<b>C) Rashodi / Ostale obveze stečajne mase</b>	<b>Iznos</b>
1.	Državni proračun RH	3.050,00 kn
2.	Knjigovodstvene usluge	15.000,00 kn
3.	Naknada banke za vođenje računa	481,10 kn
4.	Pečat	175,00 kn
5.	Poštarina	11,50 kn
6.	Cestarina	132,00 kn
7.	Parking	30,00 kn
8.	FINA	51,36 kn
9.	Isplate vjerovnicima I. i II. višeg isplatnog reda	53.994,69 kn
10.	Isplate vjerovnicima nižeg isplatnog reda	8.121,19 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>81.046,84 kn</b>

	<b>D) STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 25.06.2021. (A-B-C)</b>	<b>16.270,88 kn</b>
--	--	---------------------

<b>Rb</b>	<b>E) Rezervacija sredstava za predvidive troškove do zaključenja stečaja</b>	<b>Iznos</b>
1.	Bankarska naknada za vođenje i zatvaranje žiro-računa	300,00 kn
2.	Knjigovodstvene usluge za dva mjeseca	1.000,00 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>1.300,00 kn</b>

	<b>F) NOVČANA SREDSTVA RASPOLOŽIVA ZA DIOBU</b>	<b>0,00 kn</b>
--	---	----------------

	<b>G) PREOSTALA NOVČANA SREDSTVA IZA ZAVRŠNE DIOBE (D-E-F)</b>	<b>14.970,88 kn</b>
--	--	---------------------

## II. ZAVRŠNA BILANCA

### IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stanje imovine stečajnog dužnika utvrđeno je temeljem obavljenog popisa imovine, uvidom u evidencije zemljišnih knjiga OPS u Sisku, SS u Glini i Ureda za katastar nekretnina u Sisku.

#### 1. Pokretnine

Rb	Naziv pokretnina	Komada	Prodajna vrijednost
1.	Pasterizator - sirarski kotao SK-200 l	1	20.000,00 kn
2.	Sirarski stol distribucijski	1	2.000,00 kn
3.	Sirarski stol	1	3.000,00 kn
4.	Sirarski sudoper	1	3.000,00 kn
5.	Sirarska kada	1	2.000,00 kn
6.	Podnice za krevet	2	200,00 kn
7.	Košnice	40	4.000,00 kn
8.	Ručna vrcaljka za med	1	800,00 kn
9.	Ormari	3	600,00 kn
10.	Kreveti	3	1.500,00 kn
11.	Komode	2	1.000,00 kn
12.	Hladnjak GORENJE	1	500,00 kn
13.	Kuhinjski elementi	4	500,00 kn
14.	Peć kuhinjska	1	400,00 kn
15.	Cirkular za rezanje drva	1	1.000,00 kn
	<b>UKUPNO</b>		<b>40.500,00 kn</b>

#### 2. Nekretnine

Rb	Nekretnina	Zk. uložak k.o. Buzeta	Površina u m <sup>2</sup>	Procijenjena vrijednost u kn
1.	K.č.br.: 62 oranica u mjestu	309	234	234,00 kn
2.	K.č.br.: 1649 oranica mjestna	309	2805	2.805,00 kn
3.	K.č.br.: 1661/2 oranica mjestna	309	1176	1.176,00 kn
4.	K.č.br.: 1695 oranica u mjestu	309	2910	2.910,00 kn
5.	K.č.br.: 1696 voćnjak u mjestu	309	665	665,00 kn
6.	K.č.br.: 1697 voćnjak u mjestu	309	338	338,00 kn
7.	K.č.br.: 1971 oranica	309	3032	3.032,00 kn
8.	K.č.br.: 1972 oranica	309	1050	1.050,00 kn
9.	K.č.br.: 1973 oranica	309	676	676,00 kn
10.	K.č.br.: 2025/1 oranica vrtljine	309	7071	7.071,00 kn
1.	K.č.br.: 2026/2 oranica buzeta u buzeti	309	3996	3.996,00 kn
12.	K.č.br.: 2069 oranica vrtljine	309	1978	1.978,00 kn
13.	K.č.br.: 2070 šuma vrtljine	309	1306	1.306,00 kn
14.	K.č.br.: 2207/3 oranica	309	7143	7.143,00 kn
15.	K.č.br.: 2244/1 oranica viljenjak	309	1288	1.288,00 kn
16.	K.č.br.: 2245/1 oranica viljenjak	309	1644	1.644,00 kn
17.	K.č.br.: 2007 livada bara pod šumom	367	1205	1.205,00 kn
18.	K.č.br.: 2008 livada bara pod šumom	367	522	522,00 kn
19.	K.č.br.: 2009 livada bara pod šumom	367	367	367,00 kn
20.	K.č.br.: 2010 livada bara pod šumom	367	507	507,00 kn
21.	K.č.br.: 2013/1B livada lučica	367	1511	1.511,00 kn
22.	K.č.br.: 1996 livada	393	683	683,00 kn
23.	K.č.br.: 1997 oranica	393	1489	1.489,00 kn
24.	K.č.br.: 1998 oranica	393	432	432,00 kn
25.	K.č.br.: 1999 oranica	393	511	511,00 kn
26.	K.č.br.: 2001 oranica	393	176	100.000,00 kn
27.	K.č.br.: 1974/1 oranica	406	1370	1.370,00 kn
28.	K.č.br.: 1987/1A oranica	406	3158	3.158,00 kn
29.	K.č.br.: 2224 oranica viljenjak	794	5050	5.050,00 kn
30.	K.č.br.: 2225 oranica viljenjak	794	1985	1.985,00 kn
31.	K.č.br.: 2226 oranica viljenjak	794	1370	1.370,00 kn

32.	K.č.br.: 2004 livada	995	1198	1.198,00 kn
33.	K.č.br.: 2005/2 livada	995	1852	1.852,00 kn
34.	K.č.br.: 2013/1A oranica	995	2030	2.030,00 kn
35.	K.č.br.: 1660/1 oranica	999	3971	3.971,00 kn
36.	K.č.br.: 1880 livada	999	525	525,00 kn
37.	K.č.br.: 1881 livada	999	550	550,00 kn
38.	K.č.br.: 2013/2 livada	999	3323	3.323,00 kn
39.	K.č.br.: 2013/3 livada	999	180	180,00 kn
40.	K.č.br.: 2000 oranica	1157	15671	200.000,00 kn
	<b>UKUPNO</b>			<b>371.277,00 kn</b>

## OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

### 1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Rb	Rashodi / Troškovi stečajnog postupka	Iznos
1.	Bruto nagrada stečajnog upravitelja	19.195,96 kn
2.	Doprinos za zdravstveno osiguranje na bruto nagradu stečajnog upravitelja	1.439,70 kn
3.	Putni trošak prijevoza automobilom stečajnog upravitelja za dan 03.12.2018. godine, na relaciji Daruvar-Buzeta-Daruvar, 280 km x 2 kn/km Odlazak u sjedište stečajnog dužnika radi pokušaja preuzimanja dokumentacije i inventure imovine	560,00 kn
4.	Putni trošak prijevoza automobilom stečajnog upravitelja za dan 20.12.2018. godine, na relaciji Daruvar-Buzeta-Daruvar, 280 km x 2 kn/km Odlazak u sjedište stečajnog dužnika sa bravarom radi ulaska u nekretnine i inventure imovine	560,00 kn
5.	Putni trošak prijevoza automobilom stečajnog upravitelja za dan 20.01.2019. godine, na relaciji Daruvar-Buzeta-Daruvar, 280 km x 2 kn/km Odlazak u sjedište stečajnog dužnika radi obilaska i pregleda imovine	560,00 kn
6.	Putni trošak prijevoza automobilom stečajnog upravitelja za dan 01.03.2019. godine, na relaciji Daruvar-Buzeta-Daruvar, 280 km x 2 kn/km Odlazak u sjedište stečajnog dužnika radi obilaska i pregleda imovine	560,00 kn
7.	Putni trošak prijevoza automobilom stečajnog upravitelja za dan 02.04.2019. godine, na relaciji Daruvar-Glina-Daruvar, 250 km x 2 kn/km Pregled zbirke isprava u zk odjelu OPS u Glini	500,00 kn
8.	Putni trošak prijevoza automobilom stečajnog upravitelja za dan 11.04.2019. godine, na relaciji Daruvar-Zagreb-Daruvar, 250 km x 2 kn/km sudjelovanje na ispitnom i izvještajnom ročištu u stečajnom postupku, na TS u Zagrebu, broj. St-1789/17	500,00 kn
9.	Putni trošak prijevoza automobilom stečajnog upravitelja za dan 03.07.2019. godine, na relaciji Daruvar-Zagreb-Daruvar, 250 km x 2 kn/km Sudjelovanje na ročištu u predmetnom stečajnom postupku, na TS u Zagrebu, broj. St-1789/17	500,00 kn
10.	Putni trošak prijevoza automobilom stečajnog upravitelja za dan 13.09.2019. godine, na relaciji Daruvar-Buzeta-Daruvar, 280 km x 2 kn/km Odlazak u sjedište stečajnog dužnika radi prodaje imovine stečajnog dužnika kupcima	560,00 kn
11.	Putni trošak prijevoza automobilom stečajnog upravitelja za dan 18.11.2019. godine, na relaciji Daruvar-Buzeta-Daruvar, 280 km x 2 kn/km Odlazak u sjedište stečajnog dužnika radi obilaska i pregleda imovine	560,00 kn
12.	Putni trošak prijevoza automobilom stečajnog upravitelja za dan 11.01.2020. godine, na relaciji Daruvar-Buzeta-Daruvar, 280 km x 2 kn/km Odlazak u sjedište stečajnog dužnika radi obilaska i pregleda imovine	560,00 kn
13.	Putni trošak prijevoza automobilom stečajnog upravitelja za dan 05.02.2020. godine, na relaciji Daruvar-Buzeta-Daruvar, 280 km x 2 kn/km Odlazak u sjedište stečajnog dužnika sa kupcima radi pregleda pokretnina za prodaju	560,00 kn
14.	Putni trošak prijevoza automobilom stečajnog upravitelja za dan 24.02.2020. godine, na relaciji Daruvar-Buzeta-Daruvar, 280 km x 2 kn/km Odlazak u sjedište stečajnog dužnika sa kupcem radi preuzimanja kupljenih pokretnina	560,00 kn
15.	Putni trošak prijevoza automobilom stečajnog upravitelja za dan 19.06.2020. godine, na relaciji Daruvar-Buzeta-Daruvar, 280 km x 2 kn/km Odlazak u sjedište stečajnog dužnika sa kupcem radi pregleda nekretnina za prodaju	560,00 kn

16.	Putni trošak prijevoza automobilom stečajnog upravitelja za dan 03.07.2020. godine, na relaciji Daruvar-Zagreb-Daruvar, 250 km x 2 kn/km Sudjelovanje na skupštini vjerovnika u stečajnom postupku, na TS u Zagrebu, broj. St-1789/17.	500,00 kn
17.	Putni trošak prijevoza automobilom stečajnog upravitelja za dan 28.08.2020. godine, na relaciji Daruvar-Buzeta-Daruvar, 280 km x 2 kn/km Odlazak u sjedište stečajnog dužnika sa kupcem radi preuzimanja kupljenih nekretnina	560,00 kn
18.	Putni trošak prijevoza automobilom stečajnog upravitelja za dan 09.06.2021. godine, na relaciji Daruvar-Zagreb-Daruvar, 260 km x 2 kn/km Sudjelovanje na skupštini vjerovnika u stečajnom postupku, na TS u Zagrebu, broj. St-1789/17.	520,00 kn
<b>UKUPNO</b>		<b>29.315,66 kn</b>

U odnosu na navedene troškove stečajnog postupka iz tablice 1, toč.1. i 2., stečajni sud je rješenjem St-1789/17 od 04.09.2020. godine odobrio isplatu bruto nagrade stečajnog upravitelja.

## 2. OSTALE OBVEZE STEČAJNOG POSTUPKA

Rb	C) Rashodi / Ostale obveze stečajne mase	Iznos
1.	Državni proračun RH (PDV od prodaje imovine)	3.050,00 kn
2.	Knjigovodstvene usluge za tvrtku KALI d.o.o. i Z PRODUKT (22 mjeseca)	15.000,00 kn
3.	Naknada ERSTE d.d. za vođenje računa	481,10 kn
4.	Naknada TEHNOTRADE d.o.o. za izradu pečata	175,00 kn
5.	Naknada HP d.d. za poštarinu	11,50 kn
6.	Naknada Hrvatske auto ceste d.o.o. za cestarinu	132,00 kn
7.	Naknada Best in parking d.o.o. za parking	30,00 kn
8.	Naknada FINA-i za proviziju kod plaćanja	51,36 kn
<b>UKUPNO</b>		<b>18.930,96 kn</b>

## 3. TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNIKA

Tražbine prvog višeg isplatnog reda

Rb	Vjerovnik	Iznos tražbine
1.	<b>RH, Ministarstvo financija</b> , PU, Područni ured Siska, OIB: 18683136487	15.772,51 kn
<b>UKUPNO</b>		<b>15.772,51 kn</b>

Tražbine drugog višeg isplatnog reda

Rb	Vjerovnik	Iznos tražbine
1.	<b>EOX Matrix d.o.o.</b> , Horvatova 82, Zagreb	1.264,71 kn
2.	<b>HEP ELEKTRA d.o.o.</b> , Ul. grada Vukovara 37, Zagreb	4.522,69 kn
3.	<b>HRVATSKE VODE</b> , Ul. grada Vukovara 220, Zagreb	451,04 kn
4.	<b>HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE</b> , Radnička cesta 1, Zagreb	29.565,20 kn
5.	<b>RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava</b> , Zagreb	2.418,54 kn
<b>UKUPNO</b>		<b>38.222,18 kn</b>

Tražbine nižeg isplatnog reda (zatezne kamate, redno mjesto 1)

Rb	Vjerovnik	Iznos tražbine
1.	<b>RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak</b>	2.121,19 kn
<b>UKUPNO</b>		<b>2.121,19 kn</b>

Tražbine nižeg isplatnog reda (troškovi postupka, redno mjesto 2)

Rb	Vjerovnik	Iznos tražbine
1.	<b>RH, Ministarstvo pravosuđa i uprave,, Zagreb</b>	6.000,00 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>6.000,00 kn</b>

#### 4. TRAŽBINE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Obavijesti vjerovnika o razlučnim pravima nisu zaprimljene.

#### 5. TRAŽBINE IZLUČNIH VJEROVNIKA

Obavijesti vjerovnika o izlučnim pravima nisu zaprimljene.

#### 6. REZERVACIJA SREDSTAVA ZA PREDVIDIVE TROŠKOVE

U razdoblju do zaključenja stečajnog postupka nužno je osigurati novčana sredstva za pokriće predvidivih troškova i to:

Rb	Rezervacija sredstava za predvidive troškove do zaključenja stečaja	Iznos
1.	Bankarska naknada za vođenje i zatvaranje žiro-računa	300,00 kn
2.	Knjigovodstvene usluge (za dva mjeseca)	1.000,00 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>1.300,00 kn</b>

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

#### TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1789/17-18 od 28.11.2018. godine, otvoren je stečajni postupak nad TERRA PROSPECTA d.o.o., Buzeta 141, OIB: 39313636430. Nakon zaprimanja prijava tražbina stečajnih vjerovnika, održano je ispitno ročište dana 11.04.2019. godine, na kojem su ispitane prijavljene tražbine I. i II. višeg isplatnog reda, te su rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1789/17-33 od 11.04.2019. godine, utvrđene tražbina I. i II. višeg isplatnog reda i to:

Tražbine prvog višeg isplatnog reda

1.	<b>RH, Ministarstvo financija, PU, Područni ured Sisak, OIB: 18683136487</b>	15.772,51 kn
----	--	--------------

Tražbine drugog višeg isplatnog reda

1.	<b>EOX Matrix d.o.o., Horvatova 82, Zagreb,</b>	1.264,71 kn
2.	<b>HEP ELEKTRA d.o.o., Ul. grada Vukovara 37, Zagreb</b>	4.522,69 kn
3.	<b>HRVATSKE VODE, Ul. grada Vukovara 220, Zagreb</b>	451,04 kn
4.	<b>HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE, Radnička cesta 1, Zagreb</b>	29.565,20 kn
5.	<b>RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb</b>	2.418,54 kn

Naknadnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1789/17 od 09.06.2021. godine, utvrđene su i tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda i to:

Tražbine nižeg isplatnog reda (zatezne kamate, redno mjesto 1)

1.	<b>RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak</b>	2.121,19 kn
----	--	-------------

Tražbine nižeg isplatnog reda (troškovi postupka, redno mjesto 2)

1.	<b>RH, Ministarstvo pravosuđa i uprave,, Zagreb</b>	6.000,00 kn
----	---	-------------

Izvršajno ročite održano je dana 11.04.2019. godine, te je skupština vjerovnika donijela odluku da stečajni dužnik nema uvjete za nastavak poslovanja, te da se izvrši prodaja pokretnina i nekretnina stečajnog dužnika neposrednom pogodbom na temelju prikupljenih ponuda.

Tijekom trajanja stečajnog postupka, a u svrhu upravljanja i unovčenja predmeta stečajne mase, stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

- napravljen je novi žig stečajnog dužnika,
- zatvoren je stari žiro račun i otvoren novi žiro račun kod ERSTE d.d.,
- izvršen je kontakt sa ranijim knjigovodstvenim servisom stečajnog dužnika radi pregleda raspoloživih poslovnih knjiga stečajnog dužnika koje su ranije vođene u knjigovodstvenom servisu, s time da je od strane zz knjigovodstvenog servisa je odbijen zahtjev stečajnog upravitelja za predaju cjelokupne knjigovodstvene dokumentacije,
- pokušan kontakt sa ranijim članovima uprave stečajnog dužnika radi pribavljanja podataka za izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, stanju imovine stečajnog dužnika i pregleda poslovnih knjiga, međutim kako se isti nalaze izvan RH nisu dobiveni traženi podaci od istih,
- obavljena je inventura pokretne imovine,
- prijavljena je statusna promjena otvaranja stečajnog postupka Državnom zavodu za statistiku,
- zaprmljene su prijave tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda, temeljem čega su sačinjene tablice prijavljenih tražbina,
- sačinjeno je izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima te pripadajuće tablice vjerovnika, dužnika i imovine,
- sklopljen Ugovor o vođenju knjigovodstva stečajnog dužnika sa tvrtkom KALI d.o.o. i Z PRODUKT,
- objavljeni oglasi na web stranicama Sudačka mreža o prodaji pokretnina i nekretnina,
- sa potencijalnim kupcima izvršen obilazak pokretnina i nekretnina stečajnog dužnika,
- za iznos od 15.250,00 kn izvršena je prodaja pokretnina stečajnog dužnika, te je obavljena predaja istih u posjed kupcu,
- za iznos od 111.383,00 kn izvršena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, te je obavljena predaja istih u posjed kupcu,
- FINA-i predani obrasci GFI-POD,
- Poreznoj upravi predani završni računi,
- TS-u u Zagrebu, sudski registar podnesen zahtjev za upis elektroničke pošte,
- temeljem rješenja suda izvršena isplata vjerovnicima I. i II. višeg isplatnog reda,
- temeljem rješenja suda izvršena isplata vjerovnicima nižeg isplatnog reda.

Tijekom trajanja predmetnog stečajnog postupka dijelom je unovčena raspoloživa stečajna masu stečajnog dužnika kako slijedi.

#### 1. Pokretnine

Rb	Imovina	Jedinica mjere	Komada	Prodajna vrijednost
1.	Pasterizator - sirarski kotao SK-200 l	kom	1	8.875,00kn
2.	Sirarski stol distribucijski	kom	1	1.000,00 kn
3.	Sirarski stol	kom	1	1.250,00 kn
4.	Sirarski sudoper	kom	1	1.250,00 kn
5.	Sirarska kada	kom	1	1.000,00 kn
6.	Košnice	kom	40	1.050,00 kn
7.	Ručna vrcaljka za med	kom	1	200,00 kn
8.	Hladnjak Gorenje	kom	1	250,00 kn
9.	Klima uređaj	kom	1	375,00 kn
	<b>UKUPNO</b>			<b>15.250,00 kn</b>

Pokretnine su unovčene u visini od 37,65 % od ukupno procijenjene vrijednosti.

#### 2. Nekretnine

Rb	Nekretnine	Zk.ul. k.o. Buzeta	Površina u m²	Prodajna vrijednost
1.	K.č.br.: 62 oranica u mjestu	309	234	70,43 kn

2.	K.č.br.: 1649 oranica mjestna	309	2805	841,50 kn
3.	K.č.br.: 1661/2 oranica mjestna	309	1176	352,80 kn
4.	K.č.br.: 1695 oranica u mjestu	309	2910	873,00 kn
5.	K.č.br.: 1696 voćnjak u mjestu	309	665	199,50 kn
6.	K.č.br.: 1697 voćnjak u mjestu	309	338	101,40 kn
7.	K.č.br.: 1971 oranica	309	3032	909,60 kn
8.	K.č.br.: 1972 oranica	309	1050	315,00 kn
9.	K.č.br.: 1973 oranica	309	676	202,80 kn
10.	K.č.br.: 2025/1 oranica vrtljine	309	7071	2.121,30 kn
11.	K.č.br.: 2026/2 oranica buzeta u buzeti	309	3996	1.198,80 kn
12.	K.č.br.: 2069 oranica vrtljine	309	1978	593,40 kn
13.	K.č.br.: 2070 šuma vrtljine	309	1306	391,80 kn
14.	K.č.br.: 2207/3 oranica	309	7143	2.142,90 kn
15.	K.č.br.: 2244/1 oranica viljenjak	309	1288	386,40 kn
16.	K.č.br.: 2245/1 oranica viljenjak	309	1644	493,20 kn
17.	K.č.br.: 2007 livada bara pod šumom	367	1205	361,50 kn
18.	K.č.br.: 2008 livada bara pod šumom	367	522	156,60 kn
19.	K.č.br.: 2009 livada bara pod šumom	367	367	110,10 kn
20.	K.č.br.: 2010 livada bara pod šumom	367	507	152,10 kn
21.	K.č.br.: 2013/1B livada lučica	367	1511	453,30 kn
22.	K.č.br.: 1996 livada	393	683	204,90 kn
23.	K.č.br.: 1997 oranica	393	1489	446,70 kn
24.	K.č.br.: 1998 oranica	393	432	129,60 kn
25.	K.č.br.: 1999 oranica	393	511	153,30 kn
26.	K.č.br.: 2001 oranica	393	176	30.000,00 kn
27.	K.č.br.: 1974/1 oranica	406	1370	411,00 kn
28.	K.č.br.: 1987/1A oranica	406	3158	947,40 kn
29.	K.č.br.: 2224 oranica viljenjak	794	5050	1.515,00 kn
30.	K.č.br.: 2225 oranica viljenjak	794	1985	595,50 kn
31.	K.č.br.: 2226 oranica viljenjak	794	1370	411,00 kn
32.	K.č.br.: 2004 livada	995	1198	359,40 kn
33.	K.č.br.: 2005/2 livada	995	1852	555,60 kn
34.	K.č.br.: 2013/1A oranica	995	2030	609,00 kn
35.	K.č.br.: 1660/1 oranica	999	3971	1.191,30 kn
36.	K.č.br.: 1880 livada	999	525	157,50 kn
37.	K.č.br.: 1881 livada	999	550	165,00 kn
38.	K.č.br.: 2013/2 livada	999	3323	996,90 kn
39.	K.č.br.: 2013/3 livada	999	180	54,00 kn
40.	K.č.br.: 2000 oranica	1157	15671	60.052,47 kn
<b>UKUPNO</b>				<b>111.383,00 kn</b>

Nekretnine su unovčene u visini od 31,80 % od ukupno procijenjene vrijednosti.

#### IV. ZAVRŠNI POPIS PO IZVRŠENIM DIOBAMA

U skladu s provedenim postupkom unovčenja imovine stečajnog dužnika, te nakon umanjenja ukupno ostvarenih novčanih sredstava od prodaje imovine za troškove stečajnog postupka i za nastale obveze tijekom trajanja stečajnog postupka, kao i za rezervaciju budućih predvidivih troškova do zaključenja stečajnog postupka, izvršena je dioba kako slijedi.

Tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda

Rb	Vjerovnik	Iznos tražbine	Iznos za diobu	Preostali iznos	% namire
1.	<b>RH, Ministarstvo financija</b> PU, Područni ured Sisak	15.772,51 kn	<b>15.772,51 kn</b>	0,00 kn	100,00
	<b>UKUPNO</b>	15.772,51 kn	<b>15.772,51 kn</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>100,00</b>



Tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda

Rb	Vjerovnik	Iznos tražbine	Iznos za diobu	Preostali iznos	% namire
1.	EOX Matrix d.o.o., Horvatova 82, Zagreb	1.264,71 kn	1.264,71 kn	0,00 kn	100,00
2.	HEP ELEKTRA d.o.o., Ul. grada Vukovara 37, Zagreb	4.522,69 kn	4.522,69 kn	0,00 kn	100,00
3.	HRVATSKE VODE, Ul. grada Vukovara 220, Zagreb	451,04 kn	451,04 kn	0,00 kn	100,00
4.	HRV. ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE, Radnička cesta 1, Zagreb	29.565,20 kn	29.565,20 kn	0,00 kn	100,00
5.	RH, Ministarstvo financija PU, Područni ured Sisak	2.418,54 kn	2.418,54 kn	0,00 kn	100,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>38.222,18 kn</b>	<b>38.222,18 kn</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>100,00</b>

Tražbine nižeg isplatnog reda (zatezne kamate, redno mjesto 1)

Rb	Vjerovnik	Iznos tražbine	Iznos za diobu	Preostali iznos	% namire
1.	RH, Ministarstvo financija PU, Područni ured Sisak	2.121,19 kn	0,00 kn	0,00 kn	100,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>2.121,19 kn</b>	<b>38.222,18 kn</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>100,00</b>

Tražbine nižeg isplatnog reda (troškovi postupka, redno mjesto 2)

Rb	Vjerovnik	Iznos tražbine	Iznos za diobu	Preostali iznos	% namire
1.	RH, Ministarstvo pravosuđa i uprave, Zagreb	6.000,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	100,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>6.000,00 kn</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>100,00</b>

Nakon izvršene diobe vjerovnicima viših isplatnih redova i vjerovnicima nižeg isplatnog reda u punom iznosu, te nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i rezervacije troškova stečajnog postupka do zaključenja stečaja, preostali iznos unovčene stečajne mase u iznosu od 14.970,88 kn pripada imateljima poslovnih udjela kod stečajnog dužnika i to:

Rb	Imatelji poslovnog udjela kod stečajnog dužnika
1.	SHEILA ANN ARMSTRONG, J. Republika, Bonaero Park, JHB, SA, 4 Turnhouse Avenue, OIB: 31094687248
2.	BRYAN WILLIAM HAGGERTY, Velika Britanija, 32 Coltsfoot, Biggleswade, Beds, SG18 8SR, OIB: 24345799685
3.	RIKI CAROLYN ARMSTRONG, J. Republika, Craighall, Johannesburg, 21 Alexandra Ave., OIB: 29235539271

S obzirom na činjenicu da su imatelji poslovnih udjela strane fizičke osobe koje se ne nalaze na području RH i sa kojima stoga nije moguće stupiti u kontakt, to se predlaže navedeni iznos po osnovi viška po završnoj diobi uplatiti na račun Fonda za namirenje stečajnog postupka.

## V. PRIJEDLOG ODLUKA ZA ZAVRŠNO ROČIŠTE

U odnosu na navedeno u završnom izvješću, predlaže se donošenje slijedeće odluke:

1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja.

U Daruvaru, 24.06.2021. godine.

Stečajni upravitelj Perica Medaković